

Vistoria Residencial

Amostra real do padrao de laudo com descricao por ambiente e registros fotograficos.

MODELO DEMONSTRATIVO BASEADO EM VISTORIA REAL

Dados de clientes, enderecos, contratos e identificadores foram removidos.

1. Salas - Em bom estado

1.1. Parede: Detalhes: Possui algumas manchas, riscos, trincas e sinal de infiltração abaixo da janela. Sem avaria. Possui sinal de adaptação para passagem de água na segunda sala. Material: Alvenaria; Pintura: CONSERVADA; em bom estado.

1.2. Teto: Detalhes: Sem manchas, riscos e avarias. Material: Alvenaria, Gesso e Madeira. Pintura: CONSERVADA; Cor: Branco; em bom estado

1.2.1. Luminária: Detalhes: Pleno funcionamento, sem manchas, riscos e avarias; Material: 09 SPOTS; em bom estado;

1.3. Piso: Detalhes: Possui diversos riscos, sendo a maioria superficiais e alguns mais acentuados. Sem manchas e avarias; Material: Madeira; em bom estado.

1.3.1. Rodapé: Detalhes: Sem manchas, riscos e avarias; Material: Madeira; em bom estado.

1.3.2. Soleira: Detalhes: Sem manchas, riscos e avarias. Material: Granito. em bom estado

1.4. Porta: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos e manchas. Possui desgastes na base externa, além de pequena avaria na parte externa. Material: madeira. Em bom estado.

1.4.1. Batente: Detalhes: Possui alguns desgastes externos. Sem manchas e avarias; Material: Madeira; em bom estado.

1.4.2. Fechadura: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos e avarias. Material: Metal; em bom estado.

1.4.3. Chave: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

1.5. Janelas: Detalhes: 1ª do lado esquerdo: Folha do meio não trava, sendo assim prejudica na segurança do imóvel. Sem manchas, riscos e avarias. Em estado Regular. 2ª do meio: sem chave para testes. Sem manchas, riscos e avarias. Material: Alumínio e vidro. Em bom estado. 3ª fixa: Sem manchas, riscos e avarias.

1.5.1. Cortinas: Detalhes: Sem manchas e avarias. Possui desgastes de uso. 3ª da janela fixa não há sistema de recolher em funcionamento. Quantidade: 03. Em bom estado

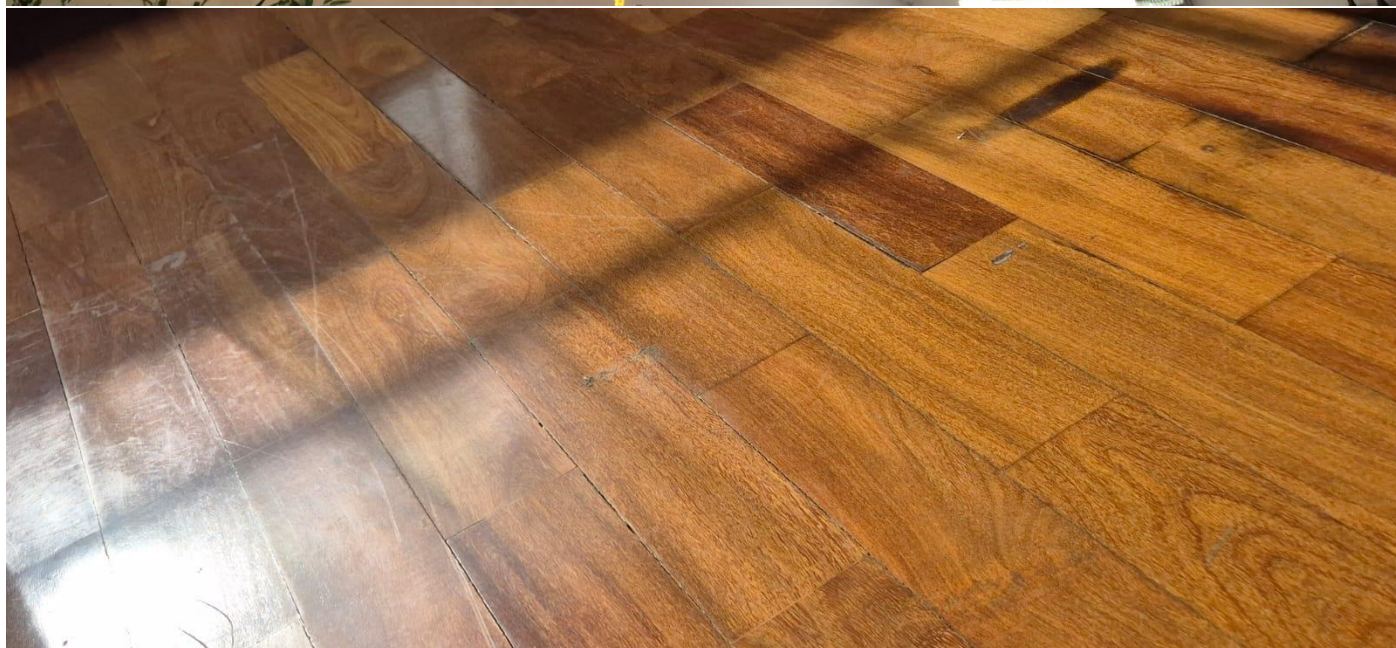
1.6. Tomadas: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado. Quantidade: 10 Obs: foi instalada mais tomadas por conta do inquilino.

1.7. Interruptores: Detalhes: S Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado. Quantidade: 10

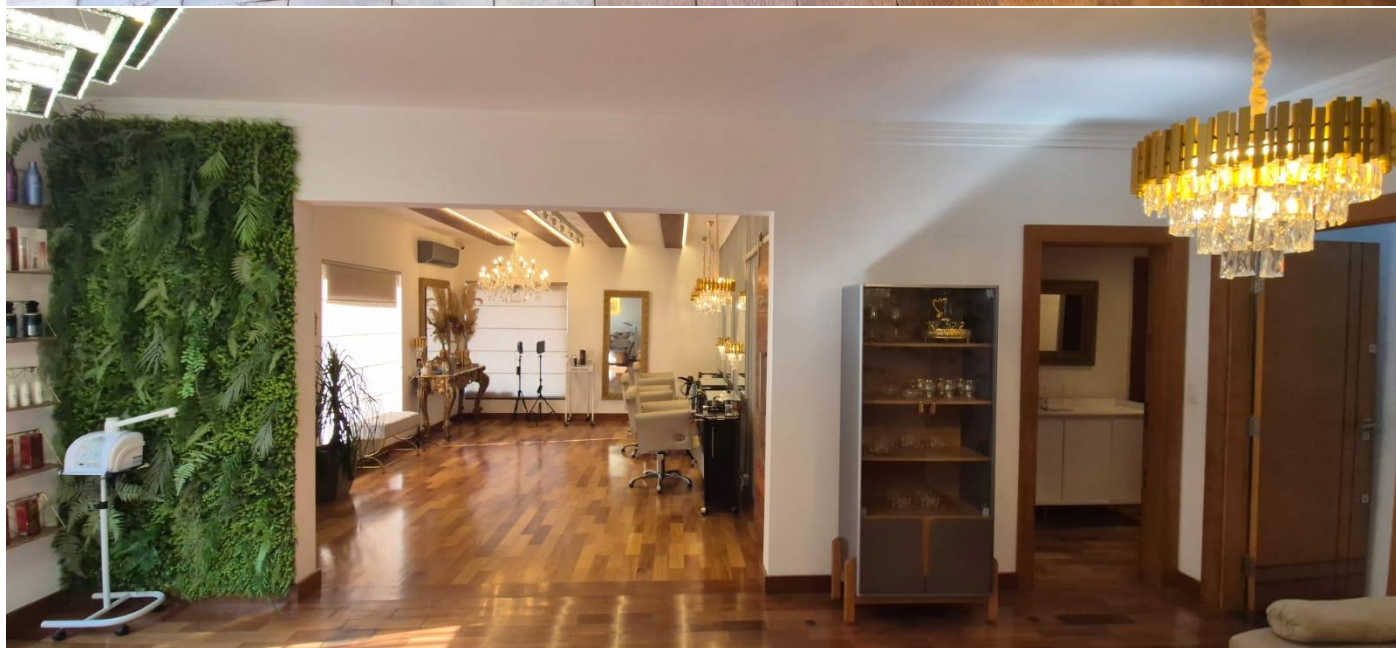
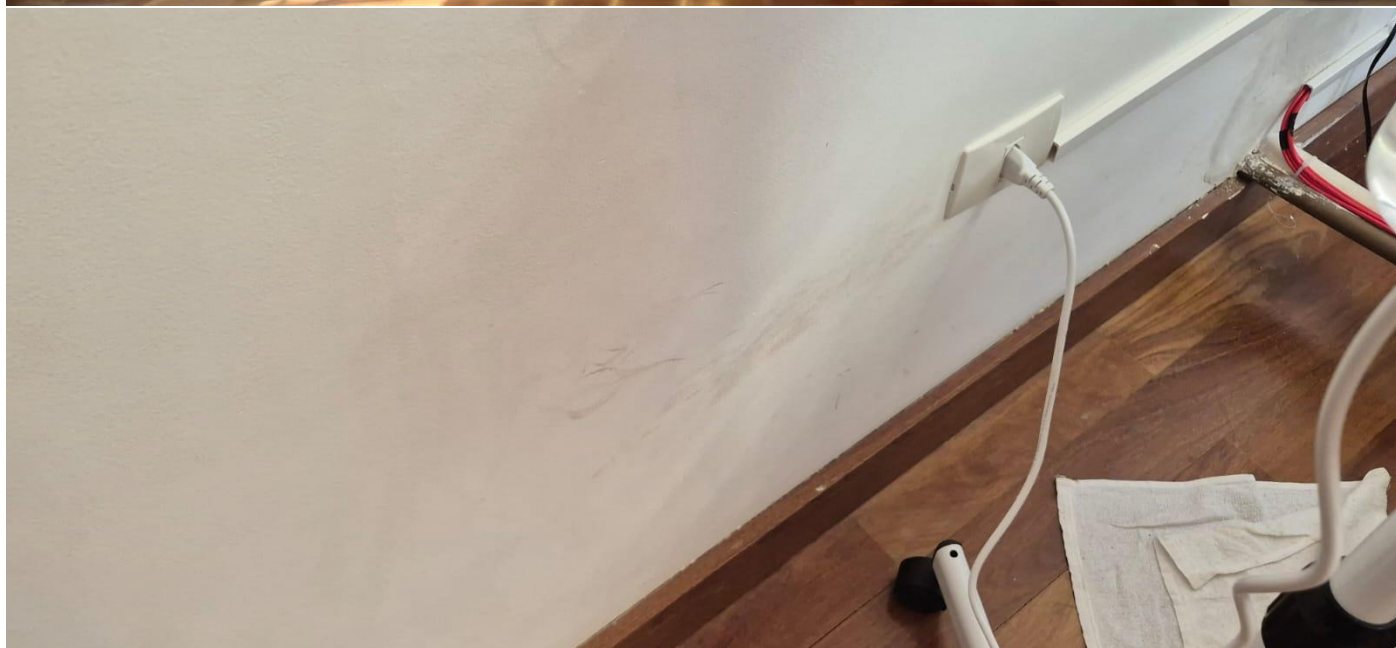
1.8. Ar-condicionado LG Inverter: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias. Possui controle remoto em funcionamento, sem avarias; em bom estado

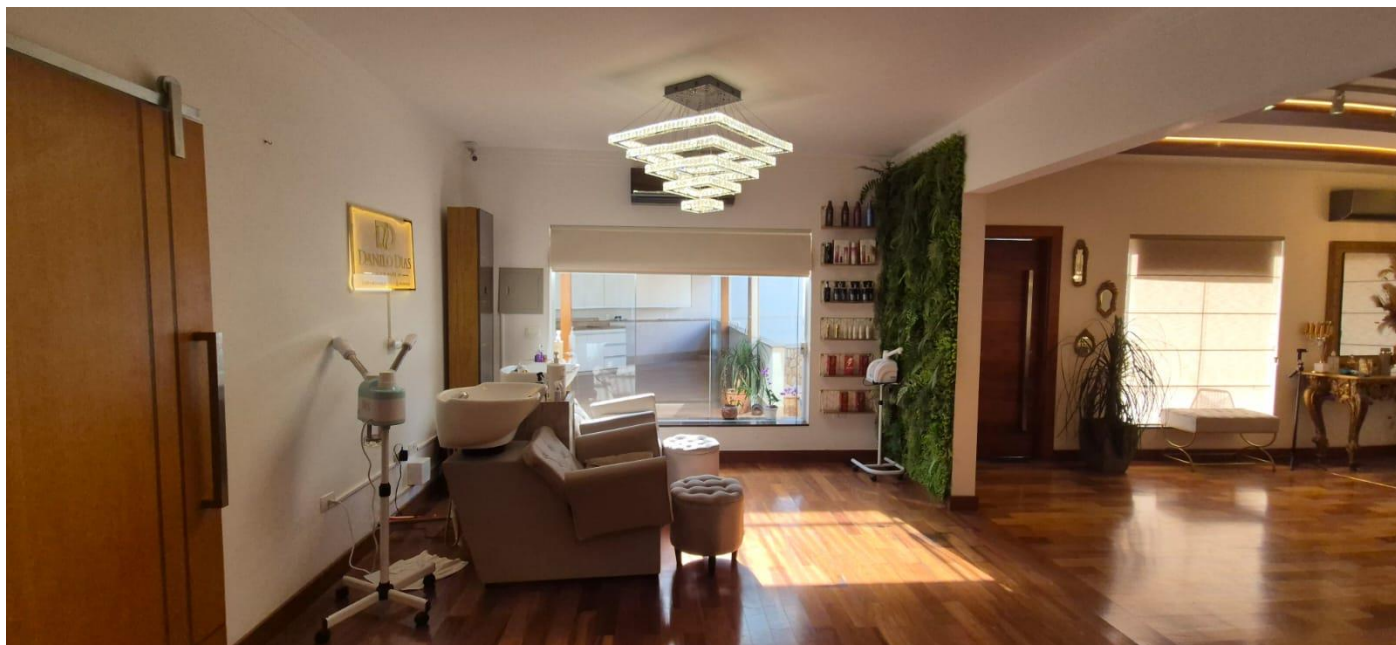
Fotos gerais do ambiente Salas





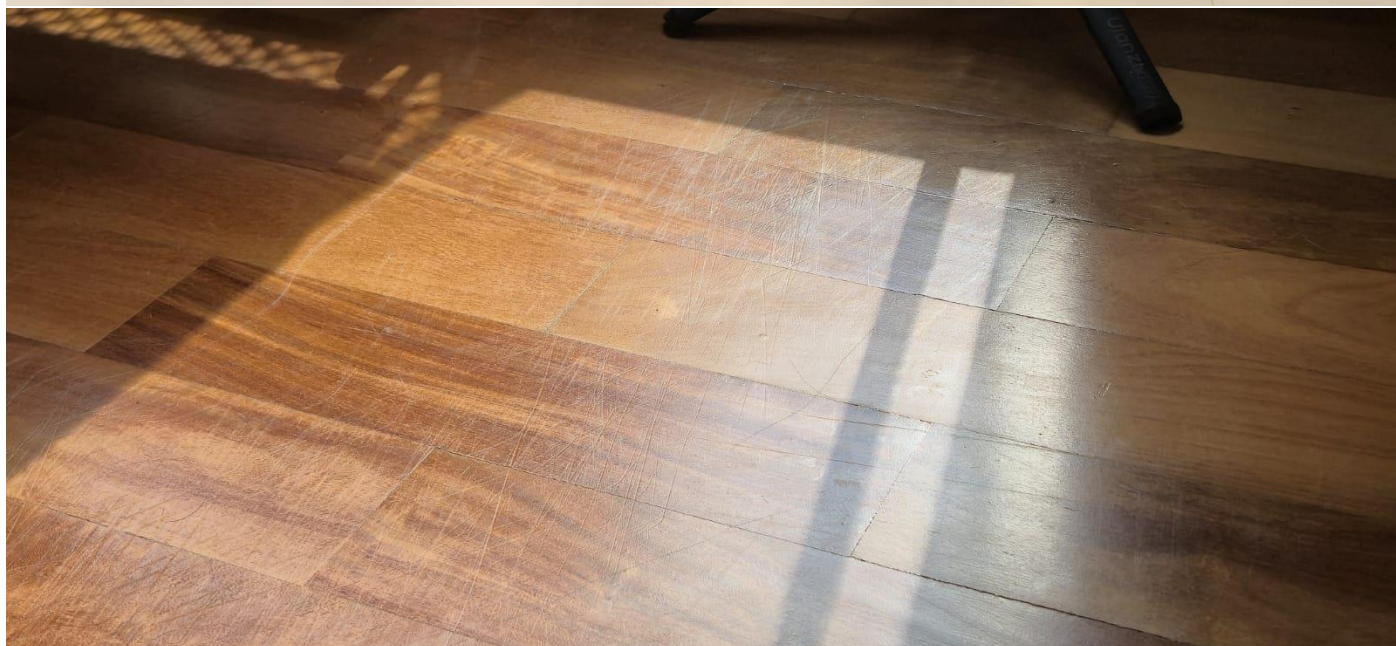
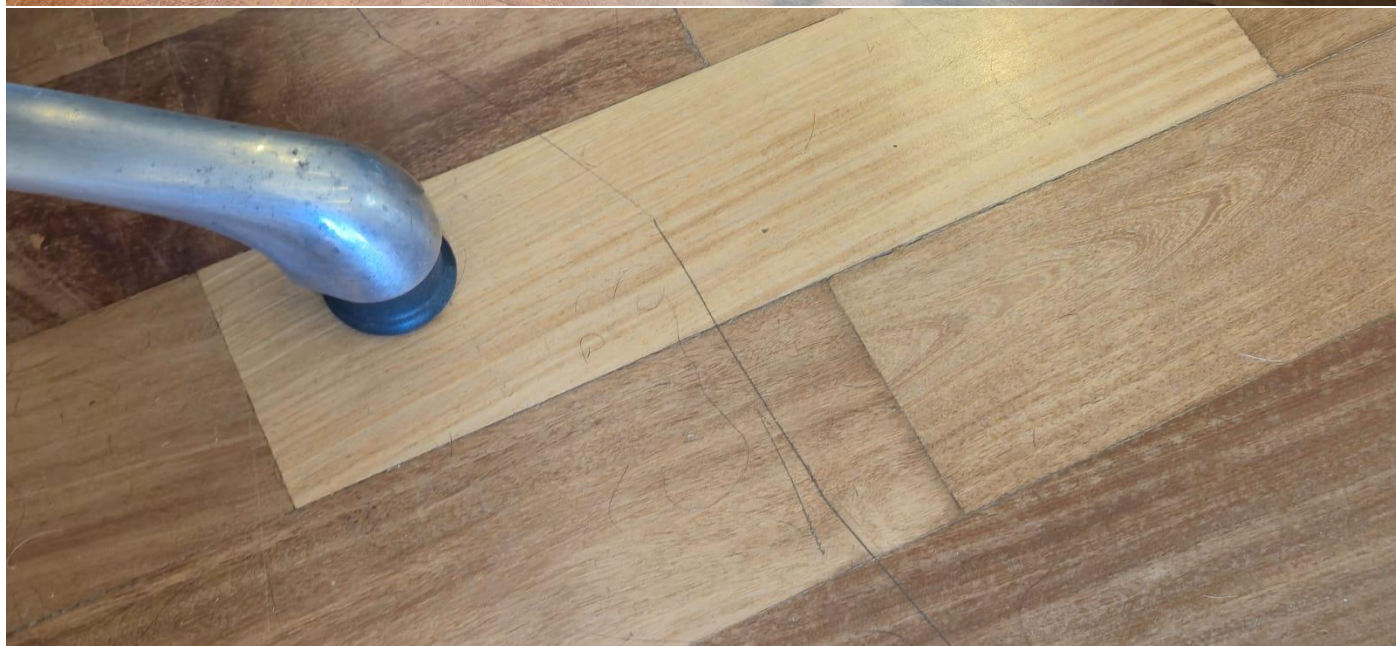




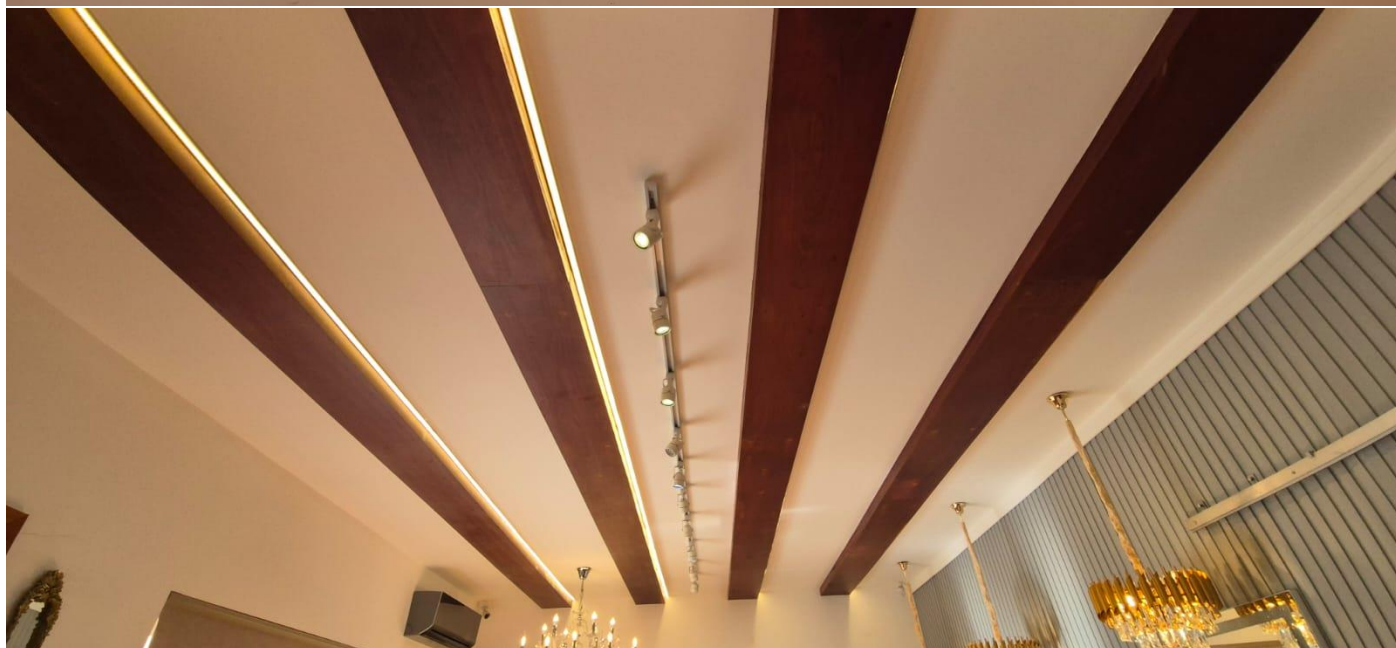


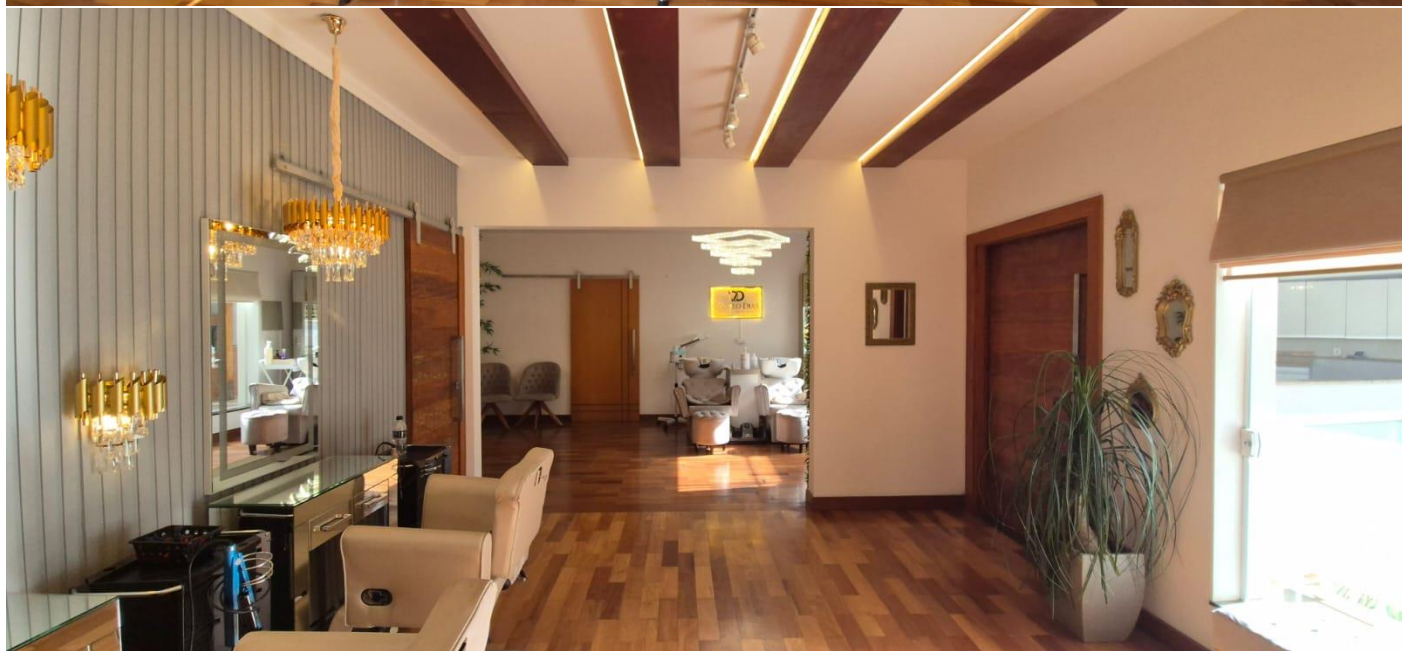












2. Lavabo - Em bom estado

2.1. Parede: Detalhes: Possui trincas, riscos e pequenas manchas. Material: Alvenaria; Pintura: CONSERVADA; Cor: Branco; em bom estado.

2.2. Teto: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Alvenaria e Gesso; Pintura: CONSERVADA; Cor: Branco; em bom estado.

2.2.1. Luminária: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Lustre; em bom estado.

2.3. Piso: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Porcelanato; Cor: Cinza; em bom estado.

2.3.1. Rodapé: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Porcelanato; Cor: Cinza; em bom estado.

2.3.2. Soleira: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Granito; Cor: Cinza; em bom estado.

2.4. Porta: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos, manchas e avarias. Possui pequenos desgastes; Material: Madeira; em bom estado.

2.4.1. Batente: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Madeira; em bom estado.

2.4.2. Fechadura: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

2.4.3. Chave: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

2.5. Janela: Detalhes: Não possui

2.6. Tomadas: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado. Quantidade: 02

2.7. Interruptores: Detalhes: Sem energia para testes. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado.

2.8. Pia: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias. Possui desgastes de uso. Material: Madeira; em bom estado.

2.8.1. Cuba: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Cerâmico; em bom estado.

2.8.2. Torneira: Detalhes: Pleno funcionamento, sem vazamentos, entupimentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

2.8.3. Sifão: Detalhes: Pleno funcionamento, sem vazamentos, entupimentos, manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado.

2.8.4. Ralo: Detalhes: Pleno funcionamento, sem vazamentos, entupimentos, manchas, riscos e avarias; em bom estado.

2.8.5. Gabinete: Detalhes: Portas e puxadores em pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias; Material: Madeira; em bom estado.

2.9. Vaso: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Cerâmico; em bom estado.

2.9.1. Assento: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Madeira; em bom estado.;

2.10. Descarga: Detalhes: Pleno funcionamento, sem vazamentos, entupimentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

2.11. Espelho: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Vidro; em bom estado.

2.12. Box: Detalhes: Não possui;

2.13. Chuveiro: Detalhes: Não possui;

2.14. Ralo: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

2.15. Porta toalhas: Detalhes: Não possui;

2.16. Porta papel: Detalhes: Não possui;

Fotos gerais do ambiente Lavabo: na data da vistoria ambiente estava em uso.

3. Cozinha - Em bom estado

3.1. Parede: Detalhes: Possui algumas manchas e trincas na alvenaria. Porcelanato possui sinal de adaptação de passagem de água para sala; Material: Alvenaria e Porcelanato; Cor: Cinza e Branco; Pintura: CONSERVADA; em bom estado.

3.2. Teto: Detalhes: Sem furos, riscos e avarias. Possui alguns relevos, falta 01 pedaço do gesso e sinal quadricular próxima a esta falha. Material: Alvenaria; Pintura: Nova; Cor: Branco; em bom estado.

3.2.1. Luminária: Detalhes: 13 em pleno funcionamento e 01 não funciona. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Trilho com SPOTS; em bom estado. Quantidade: 14;

3.3. Piso: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Porcelanato; Cor: Cinza; em bom estado.

3.3.1. Rodapé: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Porcelanato; Cor: Cinza; em bom estado.

3.3.2. Soleira: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Granito; Cor: Cinza; em bom estado.

3.4. Janelas: Detalhes: Ambas em pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias; Material: Alumínio e vidro; em bom estado. Quantidade: 2;

3.4.1. Fechadura e chave: Detalhes: Ambas em pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado. Quantidade: 2;

3.5. Tomadas: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado. Quantidade: 08;

3.6. Interruptores: Detalhes: Pleno funcionamento. Sem manchas, riscos e avarias; Material: Plástico; em bom estado. Quantidade: 2;

3.7. Interfone HDL com câmera: Detalhes: Pleno funcionamento, sem chiados, avarias, riscos e manchas; Material: Plástico; em bom estado.

3.8. Pia e balcão: Detalhes: Sem furos, manchas e avarias; possui 01 risco superficial. Material: Granito; Cor: Marrom; em bom estado.

3.8.1. Cuba: Detalhes: Sem furos, manchas, riscos e avarias; Material: Inox; em bom estado. Quantidade: 02

3.8.2. Torneira com 02 misturadores: Detalhes: Pleno funcionamento, sem vazamentos, entupimentos, manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

3.9. Gabinete: Detalhes: Portas, gavetas e puxadores em pleno funcionamento. Possui desgastes externos, principalmente na porta abaixo da cuba.; Material: MDF; em estado **regular**.

3.10. Cooktop Brastemp Ative! 05 bocas: Detalhes: Pleno funcionamento em 04 bocas. Há 01 botão com avaria impossibilita acendimento de uma boca (apenas troca do botão resolve); Material: Metal e vidro. Parte elétrica **não** funcionando. **Em estado regular**.

3.11. Sifão: Detalhes: Possui vazamentos e necessita de reparos; Material: Plástico; em estado **ruim**.

3.12. Coifa Brastemp: Pleno funcionamento, sem manchas, riscos e avarias. Luzes em funcionamento; Material: Metal. Em bom estado.

3.13. Forno Brastemp: Detalhes: Pleno funcionamento, sem manchas, riscos e avarias; Material: Metal; em bom estado.

3.14. Armários: Detalhes: Portas, gavetas e puxadores em pleno funcionamento, sem travamentos, ao todo sem manchas, riscos e avarias; Material: MDF e vidro; em bom estado. Quantidade: 02

3.15. Suportes de parede: Detalhes: Sem manchas, riscos e avarias. Superior não acende a luz Material: MDF branco; em bom estado. Quantidade: 03

3.16. Porta para quintal: Detalhes: Pleno funcionamento, sem travamentos, manchas, riscos e avarias. Fechadura e chave em funcionamento. Batente sem avarias. Material: PVC branco; em bom estado.

Fotos gerais do ambiente Cozinha